ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 26/15.01.2026

По повод заявление с вх.№ 52-00-680/13.11.2025 г. от **„Белотекс – 95" АД и „Солар Еко Енерджи" ЕООД**; Акт № 2117/01.06.2004 г. за частна държавна собственост; Нотариален акт № 19, том II, рег.№ 3222, д.№ 210 от 2020 г.; Становище № 11/26.06.2025 г. на Главен архитект и Заповед № 243/27.06.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-317756-21.10.2025 г. наСГКК Смолян; Решение № 2 по протокол № 9 от 18.12.2025г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 и чл.128, ал.14 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.434 по Кадастрална карта на гр.Златоград и УПИ I-281-за производствен комплекс, кв.148 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.461 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изменението се предвижда:

1.УПИ XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград да се заличи и от него да се образуват осем урегулирани поземлени имота:

- УПИ XV-търговия, услуги и производство -973 кв.м.;
- УПИ XVI-търговия, услуги и производство -1704 кв.м.;
- УПИ XVII-търговия, услуги и производство -1182 кв.м.;
- УПИ XVIII-търговия, услуги и производство -2466 кв.м.;
- УПИ XIX-търговия, услуги и производство - 514 кв.м.;
- УПИ XX-търговия, услуги и производство - 425 кв.м.;
- УПИ XXI-търговия, услуги и производство - 381 кв.м.;
- УПИ XXII-търговия, услуги и производство - 321 кв.м.

Променя се и вътрешната улична регулация в комплекса, като:

2.Уличната регулация с широчина 6,00 м, отредена на ПИ с идентификатор 31111.36.463 по Кадастрална карта на гр.Златоград се продължава, в обхвата на част от ПИ с идентификатор 31111.36.461 по Кадастрална карта на гр.Златоград (УПИ I-281-за производствен комплекс, кв.148 по ПУП на гр.Златоград).

3.Обособяване на улица тупик с обръщало – с широчина 4,50 м, отредена върху част от ПИ с идентификатор 31111.36.434 по Кадастрална карта на гр.Златоград (УПИ XIII-281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград).

Устройствена зона – предимно производствена.

Градоустройствените показатели за зоната, съгласно ОУП са: плътност до 60%; К инт. - 1,8%; озеленяване мин.25%; Кота корниз 15 м.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от инж. с ППП с рег.№ 34044.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт